

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Enhetschef
Micaela Holmén
Tavga Zerdesti

KOMMUNSTYRELSEN
2025-12-03

Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphäva bilaga *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning* till planeringsunderlag 2021 (PLU21), daterad den 9 april 2020.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning* i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 7 oktober 2025.

Sammanfattning

Täby kommun ska vara en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar kommun. Kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning är av strategisk betydelse och har stor påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar. Gällande fastighetsstrategi beslutades den 9 april 2020 i samband med att kommunstyrelsen beslutade om *Planeringsunderlag 2021 (PLU 21)* i bilagan *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning*, se bilaga 2 till tjänsteutlåtande.

I den politiska inriktningen för mandatperioden 2023-2026 ges ett uppdrag att kommunens strategier för fastighetsägande och lokalförsörjning ska konkretiseras och utvecklas. De fastigheter som är av strategisk betydelse för kommunen ska tydligt identifieras.

Med anledning av ovan har tjänstemannaorganisationen arbetat med att konkretisera strategin och att analysera frågan om strategiska fastigheter vidare. Arbetet visar att området är komplext och att många parametrar behöver vägas in och det bedöms inte möjligt att entydigt identifiera fastigheter av strategisk betydelse. Istället behöver separata analyser göras i kommande försäljningsärenden.

Strategin föreslås i stort vara oförändrad jämfört med tidigare men har kompletterats med ett nytt perspektiv: kommunen bör äga lokaler som är viktiga för beredskap och säkerhet. Till skillnad från tidigare beslutas nu även strategin som ett separat ärende, vilket ger den en tydligare ställning.

Förslaget är att ersätta den tidigare strategin med den uppdaterade versionen som finns i bilaga 1 till tjänsteutlåtande - *Strategi för kommunens fastighetsäggande och lokalförsörjning*.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 26 november 2025.

Ekonomiska överväganden

Beslutet förväntas medföra att kommunen gör ekonomiskt välavvägda beslut avseende fastighetsäggande och lokalförsörjning i syfte att hålla nere kostnader över tid.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Förslag till *Strategi för kommunens fastighetsäggande och lokalförsörjning*

2. Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning (tidigare version, daterad den 9 april 2020)
3. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat 3 oktober 2025
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Enhetschef fastighetsutveckling Tavga Zerdesti

Stabschef Micaela Holmén